

# Obec Dúbravka

## Stavebný úrad

Dúbravka 88, 072 15 Budkovce

Číslo: V-2023/62255-Pe  
Č. spisu obce: OcÚ- 115/2023  
Vybavuje: Ing. Dana Petrová  
Tel.: +421 908 335 602  
E-mail: dana.petrova@msumi.sk

V Michalovciach 10.1.2025

### STAVEBNÉ POVOLENIE

Obec Dúbravka, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon"), v spojenom územnom a stavebnom konaní preskúmal podľa § 37 a 62 stavebného zákona žiadosť o stavebné povolenie, ktorú dňa 20.12.2023 podal

#### **Farma komaničan s.r.o., Vrbnica 34, 072 16 Vrbnica**

(ďalej len "stavebník"), a na základe tohto preskúmania vydáva podľa § 39, 39a a 66 stavebného zákona a § 4 a 10 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

#### **stavebné povolenie**

#### **v spojenom územnom a stavebnom konaní**

na stavbu

#### **Stanová hala**

(ďalej len "stavba") na pozemku register "C" parc. č. 1826/16, register "E" parc. č. 1826/21 v katastrálnom území Dúbravka.

#### **Stavba obsahuje:**

- Pôdorysné rozmery: 15,25 m x 30,15 m, strecha stanová, výška stavby: 7,12 m. Stavba nie je napojená na žiadne rozvodné siete.

#### **Pre umiestnenie a uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:**

1. Stavba bude umiestnená na pozemku register "C" parc. č. 1826/16, register "E" parc. č. 1826/21 v katastrálnom území Dúbravka tak, ako je to zakreslené v situačnom výkrese, ktorý je súčasťou projektovej dokumentácie.
2. Stavba bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorú vypracoval Ing. Miroslav Kic a ktorá je prílohou tohto rozhodnutia, prípadné zmeny nesmú byť uskutočnené bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
3. Stavebník zabezpečí vytýčenie priestorovej polohy povolovanej stavby oprávneným subjektom.
4. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, predovšetkým vyhlášky č. 147/2013 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku.
5. Pri stavbe budú dodržané ustanovenia vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, ktoré upravujú požiadavky na uskutočnenie stavieb a príslušné technické normy.

6. Stavba bude dokončená najneskôr do 1 roka od nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia.
7. Za súlad priestorovej polohy stavby s dokumentáciou overenou v spojenom územnom a stavebnom konaní podľa § 75a, ods. 2, stavebného zákona zodpovedá stavebník.
8. Výškové osadenie stavby sa prevedie tak, aby sa nezmenili spádové pomery pozemku, stavba sa odvodní smerom do pozemku, na ktorom sa bude realizovať tak, aby nedošlo ani pri výstavbe ani v budúcnosti ku škodám a obmedzeniam na susedných pozemkoch.
9. Pri stavbe budú dodržané ustanovenia § 43d, stavebného zákona, upravujúce požiadavky na uskutočňovanie stavieb.
10. Stavenisko musí spĺňať technické požiadavky v zmysle § 43i, ods. 3, stavebného zákona.
11. Stavebník bude stavbu uskutočňovať dodávateľsky.
12. Stavebník oznámi stavebnému úradu začatie stavby podľa § 66, ods. 2, písm. h, stavebného zákona.
13. Na uskutočňovanie stavby možno použiť iba stavebné výrobky, ktoré sú podľa osobitných predpisov vhodné na použitie v stavbe na zamýšľaný účel v zmysle § 43, písm. f, stavebného zákona.
14. Stavebník je povinný oznámiť stavebnému úradu ukončenie stavby a požiadať stavebný úrad o vydanie kolaudačného rozhodnutia so schváleným projektom a príslušnými dokladmi.
15. Pred začatím výkopových prác vytýčiť verejnú rozvodnú sieť a zabezpečiť ich ochranu.
16. Pri realizácii stavby je potrebné počínať si tak, aby nedošlo k poškodeniu susedných nehnuteľností a majetku. V prípade poškodenia tieto uviesť do pôvodného stavu.
17. Povinnosť vlastníkov susedných nehnuteľností znášať vykonávanie niektorých prác z ich pozemkov alebo stavieb: neukladajú sa.
18. Vjazd na pozemok bude jestvujúci; nový vjazd na pozemok nie je povolený.
19. Stavebník je povinný zabezpečiť počas realizácie stavby vytvorenie takých opatrení, ktorými bude minimalizovaný negatívny vplyv stavby na okolie a na životné prostredie. Odpad vzniknutý pri realizácii stavby bude odvázaný na riadenú skládku.
20. Stavenisko musí byť zabezpečené pred vstupom cudzích osôb na miesta, kde môže dôjsť k ohrozeniu života.
21. Stavebník je povinný mať na stavbe overenú projektovú dokumentáciu stavby a na stavbe musí byť vedený stavebný denník.
22. Stavebník je povinný na viditeľnom mieste pri vstupe na stavenisko stavbu označiť (až do ukončenia stavby) štítkom „ Stavba povolená“ s uvedením označenia stavby, označenia stavebníka, číslo povolenia, dodávateľa stavby, kto a kedy stavbu povolil, termín začatia a ukončenia stavby, meno zodpovedného stavbyvedúceho.
23. Po celú dobu výstavby je stavebník povinný zabezpečiť podmienky pre výkon štátneho stavebného dohľadu. Stavebník je povinný zabezpečiť, aby počas realizácie stavby nedošlo k zasahovaniu do vlastníckych alebo iných práv dotknutých právnických alebo fyzických osôb. V prípade potreby stavebníka vstupovať na cudzie pozemky je stavebník povinný zabezpečiť písomnú dohodu s jeho vlastníckymi.
24. Stavebník je povinný zabezpečiť dodržiavanie čistoty a poriadku v okolí stavby.
25. Stavebník je povinný zabezpečiť pravidelné čistenie komunikácií v bezprostrednom dotyku riešeného územia tak, aby nebolí staveniskovou dopravou znečistené, resp. trvalo poškodené.
26. Stavebník je povinný zlikvidovať zariadenie staveniska do 15 dní po ukončení výstavby.
27. Stavebník je povinný pred začatím stavby požiadať správcov podzemných sietí o ich presné vytýčenie a počas výstavby rešpektovať jestvujúce siete a dodržiavať ich ochranné pásma v zmysle príslušných platných predpisov a noriem.
28. Stavebný úrad môže stavebníkovi uložiť v prípade dôležitého verejného záujmu ďalšie povinnosti, ktoré nie sú obsiahnuté v tomto rozhodnutí.
29. Stavebník je povinný dodržať podmienky v stanoviskách, vyjadreniach a rozhodnutiach, ktoré oznámili:

- Okresný úrad Michalovce, odbor pozemkový a lesný, vydané dňa 2.10.2024 pod č. OU-MI-PLO-2024/017504-002
- ORHaZZ Michalovce, vydané dňa 20.10.2024 pod č. ORHaZZ-2023/000385-002
- VSD a.s., vydané dňa 17.5.2024 pod č. 12314/2024
- VVS a.s., vydané dňa 22.5.2025 pod č. 60850/2024/O
- SPP a.s., vydané dňa 27.5.2024 pod č. TD/NS/0394/2024/Va
- Orange Slovensko a.s., vydané dňa 28.5.2024 pod č. KE-1471/2024
- UPC Broadband Slovakia s.r.o., vydané dňa 13.5.2024 pod č. 911/2024
- Slovak Telekom a.s. a DIGI Slovakia s.r.o., vydané dňa 15.5.2024 pod č. 6612413808

**Odôvodnenie:**

Dňa 20.12.2023 podal stavebník žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu. Uvedeným dňom bolo začaté spojené územné a stavebné konanie.

Pretože žiadosť nebola úplná a neboli doložené všetky podklady a stanoviská potrebné pre jej riadne a spoľahlivé posúdenie, dňa 14.2.2024 bol stavebník vyzvaný na doplnenie svojho návrhu a konanie bolo prerušené. Po doplnení návrhu stavebný úrad v konaní pokračoval oznámením o začatí stavebného konania.

Stavebný úrad oznámil začatie stavebného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a organizáciám. Na prerokovanie žiadosti súčasne nariadil ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na 9.1.2025, o výsledku ktorého bol spísaný záznam.

Stavebný úrad v uskutočnenom správnom konaní preskúmal predloženú žiadosť z hľadísk uvedených v § 37 a 62 stavebného zákona, prerokoval ju s účastníkmi konania a s dotknutými orgánmi a organizáciami a zistil, že jej realizáciou alebo užívaním nie sú ohrozené záujmy chránené stavebným zákonom, predpismi vydanými na jeho uskutočnenie a osobitnými predpismi.

Stavebný úrad zaistil vzájomný súlad predložených stanovísk dotknutých orgánov a organizácií požadovaných osobitnými predpismi, zabezpečil plnenie požiadaviek vlastníkov a správcov pre napojenie do sietí technického vybavenia a ich stanoviská a požiadavky zahrnul do podmienok tohto rozhodnutia.

Projektová dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu. Umiestnenie stavby je v súlade so schválenou územnoplánovacou dokumentáciou. Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby. Stavebný úrad preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Účastníci konania:

- Farma komaničan s.r.o., Erika Tačárová, Slovenský pozemkový fond, Anton Adam, Anna Kaštelyová, Mária Tkáčová, Zuzana Moskáľová, Ing. Miroslav Kic

Námietky účastníkov neboli v konaní uplatnené.

Dodávateľom stavby bude: PROFI STANY s.r.o., Rysova 520/2a, 62100 Brno.

**Upozornenie:**

Stavebné povolenie stráca podľa § 67 stavebného zákona platnosť, ak sa s uskutočnením stavby nezačne do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia.

So stavbou nesmie byť začaté, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť (§ 52 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov).

**Poučenie o odvolaní:**

Podľa § 53 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov, proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie, v lehote 15 dní odo dňa doručenia. Odvolanie sa podáva na obec

Dúbravka, Dúbravka 88, 072 15 Budkovce. Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku (zak. č. 162/2015 Z.z).

Ing. Stanislav Bajúžik  
starosta obce

**Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 36, 61, ods. 4, stavebného zákona a musí byť vyvesené na úradnej tabuli obce Dúbravka na dobu 15 dní v zmysle § 26, zák.č. 71/1967 Zb. o správnom konaní a taktiež zverejnené na internetovej stránke obce Dúbravka – [www.dubravka.sk](http://www.dubravka.sk). Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.**

Vyvesené dňa: 13.01.2025

Zvesené dňa: 28.01.2025

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia.

#### **Poplatok:**

Správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov položky 60 písm. g vo výške 200.00 € bol zaplatený dňa 18.12.2023.

#### **Príloha:**

- overená projektová dokumentácia

#### **Doručí sa:**

účastníci(doručenky)

1. Ostatní účastníci konania – právnické a fyzické osoby, ktoré majú vlastnícke alebo iné práva k pozemkom a stavbám na nich, vrátane vlastníkov susedných pozemkov a stavieb, ktoré môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté

2. Farma komaničan s.r.o., Vrbnica 34, 072 16 Vrbnica

dotknuté orgány

3. VSD a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice
4. VVS a.s., závod Michalovce, Hviezdoslavova 50, 071 01 Michalovce
5. SPP - distribúcia, a. s., Mlynské nivy 44b, 825 11 Bratislava
6. Slovak Telekom, a.s. a DIGI Slovakia s.r.o., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
7. Orange Slovensko a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava
8. UPC Broadband Slovakia, s. r. o., Alvinczyho 14, 040 01 Košice
9. Okresný úrad Michalovce, odbor pozemkový a lesný, Sama Chalupku 18, 071 01 Michalovce
10. ORHaZZ, F.Kráľa 21, 071 01 Michalovce

ostatní

11. Ing. Miroslav Kic, 07254 Lekárovce 78
12. PROFI STANY s.r.o., Rysova 520/2a, 62100 Brno